



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135458-19

MATRÍCULA N. 135458

Data: 13/02/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BENJAMIM CONSTANT, situado à Rua Benjamim Constant, nº 140, com área privativa principal de 66,48m², área privativa total de 74,70m², área de uso comum total de 22,10m², área total real de 96,80m², e sua respectiva fração ideal de 0,1323 do terreno constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra nº 66 (sessenta e seis), do BAIRRO NACIONAL, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 08, para moto. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA LP CARVALHO LTDA ME, com sede à Rua dos Construtores, nº 822, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.180.381/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51167, deste Cartório. (Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78).

Reanu J. S. Alves Lenc Aut

AV-1-135458 - (Prenotação n. 394722 - Data: 24/01/2014) - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Benjamim Constant está registrada sob o n. 7926, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2014.

Reanu J. S. Alves Lenc Aut

AV-2-135458 - (Prenotação n. 394721 - Data: 24/01/2014) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 18 de dezembro de 2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 20224/2013-03A, em 15/10/2013, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 078/2013, de 22/02/2013. USO: Residencial Multifamiliar, aprovado através da Lei 082/2010. Firma reconhecida. (Emol.: R\$481,55, Tx. Fisc.: R\$185,55, Total: R\$667,10). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2014.

Reanu J. S. Alves Lenc Aut

AV-3-135458 - (Prenotação n. 394721 - Data: 24/01/2014) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 012842014-88888152, datada de 24/01/2014. Finalidade: Imóvel situado à Rua Benjamim Constant, nº 140, com área construída de 468,87m². (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2014.

Reanu J. S. Alves Lenc Aut

R-4-135458 - (Prenotação n. 406643 - Data: 11/08/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 07 de agosto de 2014, livro 2339 N, fls. 97. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LP CARVALHO LTDA, com sede à Rua dos Construtores, nº 822, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.180.381/0001-80. ADQUIRENTE: OURIDIANE FLAYQUIDA VIEGAS, fotógrafa, CI MG-10.403.314 PCMG, CPF 040.740.086-96, casada com CLÁUDIO NEY SILVA GERTH, auxiliar de departamento pessoal, CI M-4.900.832 SSPMG, CPF 007.630.866-90, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 19/09/2008, brasileira, residente à Rua Santa Maria, nº 1290, apto 101, Bairro Pedra Azul, Contagem, MG. Preço: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Avaliação Fiscal: R\$170.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 044042014-88888831, válida até 18/08/2014, e a CQ/SRF, válida até 22/10/2014. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 19 de agosto de 2014.

Reanu J. S. Alves Lenc Aut

AV-5-135458 - (Prenotação n. 406643 - Data: 11/08/2014) - ÍNDICE CADASTRAL: 92350158001. Contagem-MG, 19 de agosto de 2014.

Reanu J. S. Alves Lenc Aut

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135458-10

MATRÍCULA N. 135458

continuação

Ficha 1 verso

DOI

R-6-135458 - (Prenotação n. 442809 - Data: 30/01/2017) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 17 de janeiro de 2017. TRANSMITENTE: CLÁUDIO NEY SILVA GERTH, auxiliar de escritório e assemelhados, CI M-4.900.832 SSPMG, CPF 007.630.866-90, e sua mulher OURIDIANE FLAYQUIDA VIEGAS, fotógrafa, CI MG-10.403.314 PCMG, CPF 040.740.086-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/09/2008, brasileiros, residentes à Rua Benjamim Constant, nº 140, apto 101, Barro Pedra Azul, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ARLETH REGINA DE ASSUNÇÃO, brasileira, gerente, divorciada, CI MG-4.304.555 PCMG, CPF 744.097.946-04, residente à Rua Ipuera, nº 469, Cs, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Avaliação Fiscal: R\$190.000,00. Condições: R\$76.907,39 são pagos com recursos próprios e R\$113.092,61 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.426,87, Tx. Fisc.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2017. —

Mariane W. L. - Esc. Subst.
R-7-135458 - (Prenotação n. 442809 - Data: 30/01/2017) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 17 de janeiro de 2017, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: ARLETH REGINA DE ASSUNÇÃO, brasileira, gerente, divorciada, CI MG-4.304.555 PCMG, CPF 744.097.946-04, residente à Rua Ipuera, nº 469, Cs, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$113.092,61 (cento e treze mil e noventa e dois reais e sessenta e um centavos). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$190.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 386. Taxa anual de juros Balcão: Nominal: 10,4815%. Efetiva: 11,00%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 10,2541%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 10,7500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/02/2017. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Encargo Inicial com Taxa de Juros Balcão: Prestação (a + j): R\$1.280,80. Prêmios de Seguros: R\$65,48. Tx. Adm.: R\$25,00. Total: R\$1.371,28. Encargo Inicial com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.259,37. Prêmios de Seguros: R\$65,48. Tx. Adm.: R\$25,00. Total: R\$1.349,85. A devedora/fiduciante é possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$190.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.426,87, Tx. Fisc.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2017. —

Mariane W. L. - Esc. Subst.
AV-8-135458 - (Prenotação n. 442809 - Data: 30/01/2017) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0117, composta da CCI de nº 1.4444.0986834-8, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2017. —

Mariane W. L. - Esc. Subst.
AV-9-135458 - (Prenotação n. 486416 - Data: 04/10/2019) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 16 de agosto de 2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-7, desta matrícula. (Emol.: R\$68,75, Tx. Fisc.: R\$21,40, Total: R\$90,15. - Qtd./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: DDX/65315. Código de Segurança: 0226-3374-5839-9640). Contagem-MG, 23 de outubro de 2019.

Graciela Esc. Subst.

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135458-10

MATRÍCULA N. 135458

Continuação

Ficha 2

AV-10-135458 - (Prenotação n. 486416 - Data: 04/10/2019) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-8, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Belo Horizonte, MG, aos 17 de outubro de 2019, tendo a credora declarado o extravio do título de crédito. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDX/65315. Código de Segurança: 0226-3374-5839-9640). Contagem-MG, 23 de outubro de 2019.

Grandi Enc. Clw.

R-11-135458 - (Prenotação n. 486416 - Data: 04/10/2019) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 16 de agosto de 2019. TRANSMITENTE: ARLETH REGINA DE ASSUNÇÃO, brasileira, bancária, divorciada, CI 4.304.555 PCMG, CPF 744.097.946-04, residente à Rua Ipuera, nº 469, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: DANIEL WEINGARTEN DELMIRO, diretor de empresa, CI MG-11.771.361 SSPMG, CPF 013.529.756-70, casado com APARECIDA PAGANINI DIAS WEINGARTEN, empresária, CI MG-10.367.928 SSPMG, CPF 045.624.006-33, sob o regime da separação de bens, em 02/10/2009, brasileiro, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1000, Bairro Centro, Contagem, MG. Preço: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$230.000,00. Condições: R\$125.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$105.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.905,69, Tx. Fisc.: R\$1.055,86, Total: R\$2.961,55. - Qtde./Código: 1 x 4543-5. Selo Eletrônico: DDX/65315. Código de Segurança: 0226-3374-5839-9640). Contagem-MG, 23 de outubro de 2019.

Grandi Enc. Clw.

R-12-135458 - (Prenotação n. 486416 - Data: 04/10/2019) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 16 de agosto de 2019, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: DANIEL WEINGARTEN DELMIRO, diretor de empresa, CI MG-11.771.361 SSPMG, CPF 013.529.756-70, casado com APARECIDA PAGANINI DIAS WEINGARTEN, empresária, CI MG-10.367.928 SSPMG, CPF 045.624.006-33, sob o regime da separação de bens, em 02/10/2009, brasileiro, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1000, Bairro Centro, Contagem, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$108.100,00 (cento e oito mil e cem reais). CONDIÇÕES: Valor destinado ao preço da venda: R\$105.000,00. Despesas acessórias incluídas no valor do financiamento: Tarifa de avaliação de garantia: R\$3.100,00. Valor total do financiamento: R\$108.100,00. Taxa de juros sem bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 11,0000%, Taxa nominal de juros anual: 10,4815%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,8735%, Taxa nominal de juros mensal: 0,8735%. Taxa de juros bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 8,9900%, Taxa nominal de juros anual: 8,6395%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,7200%, Taxa nominal de juros mensal: 0,7200%. Prazo de amortização: 24 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 16/09/2019. Custo efetivo total - CET (anual): 10,10%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 16/08/2021. Prestação mensal - Valor da Cota de amortização: R\$4.504,17 + Juros: R\$778,28 = R\$5.282,45. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$26,93. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$10,25. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$5.344,63. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$205.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.576,87, Tx. Fisc.: R\$732,71, Total: R\$2.309,58. - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: DDX/65315. Código de Segurança: 0226-3374-5839-9640). Contagem-MG, 23 de outubro de 2019.

Grandi Enc. Clw.

AV-13-135458 - (Prenotação n. 486416 - Data: 04/10/2019) - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que o Pacto Antenupcial de DANIEL WEINGARTEN DELMIRO e APARECIDA PAGANINI DIAS WEINGARTEN está registrado sob nº 8035, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$17,13,

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135458-10

MATRÍCULA N. 135458

continuação

Ficha 2 verso

Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDX/65315. Código de Segurança: 0226-3374-5839-9640). Contagem-MG, 23 de outubro de 2019.

Grandi Exc. Clul.

AV-14-135458 - (Prenotação n. 576640 - Data: 07/08/2024) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-12, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 16 de agosto de 2021. Fica arquivado. (Emol.: R\$101,02, Tx. Fisc.: R\$31,44, Total: R\$132,46, ISSQN: R\$4,76 - Qtde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: ICE/34232. Código de Segurança: 6394-9374-9274-6528). Contagem-MG, 14 de agosto de 2024.

Grandi Exc. Clul.

R-15-135458 - (Prenotação n. 576640 - Data: 07/08/2024) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 11 de julho de 2024, livro 514N, fls. 164. TRANSMITENTE: DANIEL WEINGARTEN DELMIRO, empresário, CI MG-11.771.361 SSPMG, CPF 013.529.756-70, com anuência de sua mulher APARECIDA PAGANINI DIAS WEINGARTEN, empresária, CI MG-10.367.928 SSPMG, CPF 045.624.006-33, casados sob o regime da separação de bens, em 02/10/2009, brasileiros, residentes à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Centro, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ALESSANDRA FABIANA DA SILVA, empresária, CI MG-7.601.430 SSPMG, CNH 04960615148 DETRANMG, CPF 937.018.296-91, casada com FLÁVIO BARBOSA DE SOUZA, empresário, CI MG-5.032.255 SSPMG, CNH 01317048008 DETRANMG, CPF 748.050.296-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/2013, brasileira, residente à Rua Luiz Orsini, nº 174, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. Preço: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$223.039,05. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$2.800,13, Tx. Fisc.: R\$1.551,43, Total: R\$4.351,56, ISSQN: R\$132,08 - Qtde./Código: 1 x 4543-5. Selo Eletrônico: ICE/34232. Código de Segurança: 6394-9374-9274-6528). Contagem-MG, 14 de agosto de 2024.

Grandi Exc. Clul.

R-16-135458 - (Prenotação n. 579270 - Data: 16/09/2024) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 20240000247, emitida em São Paulo, SP, aos 12 de setembro de 2024, os EMITENTES/FIDUCIANTES: ALESSANDRA FABIANA DA SILVA, empresária, CI MG-7.601.430 SSPMG, CNH 04960615148 DETRANMG, CPF 937.018.296-91, e seu marido FLÁVIO BARBOSA DE SOUZA, empresário, CI MG-5.032.255 SSPMG, CPF 748.050.296-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Luiz Orsini, nº 174, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG, **ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DAYCOVAL S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 1793, Bairro Bela Vista, São Paulo, SP, CNPJ 62.232.889/0001-90, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida contraída, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor do Empréstimo: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor líquido do empréstimo destinado aos emitentes: R\$140.973,23. Valor do empréstimo destinado ao pagamento de despesas acessórias: R\$3.845,00. Tarifa de cadastro: R\$2.000,00. Tarifa de avaliação do bem imóvel: R\$1.845,00. Valor do empréstimo destinado ao pagamento do imposto sobre operações de financeiras (IOF): R\$5.181,77. Taxa de juros remuneratórios: Efetiva: 16,6269% a.a.; 1,2900% a.m. Nominal: 15,4800% a.a.; 1,2900% a.m.. Indexador para cálculo de atualização monetária: IPCA Mensal. Sistema de amortização: Tabela Price. Juros de mora: 1,00% a.m.. Multa moratória: 2,00%. Custo efetivo total - CET: 18,83% a.a.. Prazo total do empréstimo: 120 meses. Prazo de carência: 03 meses. Data de início do prazo de carência: 12/10/2024. Data do término de prazo de carência: 12/12/2024. Valor da prestação mensal durante o prazo de carência: R\$66,90. Valor da primeira prestação mensal devida após o término do prazo de carência: R\$2.623,12. Data de vencimento da primeira prestação mensal após o término do prazo de carência: 12/01/2025. Data de vencimento final da última prestação mensal (incluindo o prazo de carência): 12/09/2034. Valor total do prêmio de seguro: R\$34,46. Valor total do prêmio de Seguro por Morte e Invalidez Permanente - MIP: R\$26,66. Valor total do prêmio de

Continua na ficha nº. 3

Grandi



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135458-10

MATRÍCULA N. 135458

Continuação

Ficha 3

Seguro por Danos Físicos ao Imóvel - DFI: R\$7,80. Valor do Imóvel para fins de público leilão: R\$260.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula. **OBSERVAÇÕES:** O registro efetuado na forma dos arts. 716 e 718 do Provimento Conjunto nº 93/CGJMG/2020 não dispensa o registro das garantias de bens móveis no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação. (Emol.: R\$2.477,65, Tx. Fisc.: R\$1.151,35, Total: R\$3.629,00, ISSQN: R\$116,87 - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: IFX/11747. Código de Segurança: 4991-3391-5676-0554). Contagem-MG, 02 de outubro de 2024.

Grandi Esc. Clw.

AV-17-135458 - (Prenotação n. 605763 - Data: 19/11/2025) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário, BANCO DAYCOVAL S/A, com sede à Avenida Paulista, nº 1.793, Bairro Bela Vista, São Paulo, SP, CNPJ 62.232.889/0001-90, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 19 de novembro de 2025; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$283.683,93. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 599404. (Emol.: R\$3.014,14, Tx. Fisc.: R\$1.670,13, Total: R\$4.684,27, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4244-0. Selo Eletrônico: JRU/05458. Código de Segurança: 4551-2073-9746-7429). Contagem-MG, 30 de dezembro de 2025.

Grandi Esc. Clw.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 30/12/2025.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 605763
Selo de Consulta Nº JRU05459
Código de Segurança: 6445.0663.6253.7174
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.